



**Bauwerksbuch** . Gemäß Wiener Bauordnung § 128a sind Hauseigentümer verpflichtet ein Bauwerksbuch zu führen. Konkret sind für Bauteile, von denen bei Verschlechterung ihres Zustandes eine Gefährdung des Lebens oder der Gesundheit von Menschen ausgehen kann (insbesondere Tragwerke, Fassaden, Dächer, Geländer, Handläufe und Brüstungen, Hauptgänge und Fluchtwege sowie technische Brandschutzeinrichtungen, etc.), regelmäßige Überprüfungen fristgerecht vorzunehmen. Betroffen sind alle Neu-, Zu- und Umbauten von Gebäuden mit mehr als zwei Hauptgeschoßen. Achtung: Die Dokumentationspflicht der Instandhaltungsmaßnahmen ist auch für Bestandsgebäude vorhanden (§ 129 Abs. 2 BO). Das Ziel des Bauwerksbuches ist es, mögliche, sicherheitsrelevante Mängel rechtzeitig zu erkennen. FCP bietet diese Leistung einzeln oder in Zusammenhang mit Planungs- und Beratungsleistungen an.

**Safety Building Book** . *According to Vienna's building code § 128a house owners are obligated to maintain building records. In practice regular inspections shall be carried out in due time for building parts whose condition deterioration could cause a risk to life or health of humans (in particular bearing structures, facades, roofs, guardrails, handrails and balustrades, main corridors and escape routes as well as technical fire protection installations, etc.). This concerns all new, additional and reconstructed buildings with more than two main floors. Please note: The maintenance measures must be also documented for existing buildings (building code § 129, paragraph 2). The objective of the building records is to detect possible, safety-relevant deficiencies in time. FCP offers this service individually or in connection with design and consulting services.*

# FCP

FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH  
Marxergasse 1 B, 1030 Wien  
T +43 1 90 292-0  
F +43 1 90 292-9000  
fcp@fcp.at  
www.fcp.at

**Vorarlberg**  
FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH  
Apfelgasse 11, 6858 Schwarzach  
T +43 5572 583 51  
F +43 5572 580 06  
vorarlberg@fcp.at

**Oberösterreich**  
FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH  
Technologie und Innovationszentrum St. Florian  
Pummerinplatz 1, 4490 St. Florian  
T +43 7224 903 09  
oberoesterreich@fcp.at

**Deutschland**  
FCP Ingenieure Berlin GmbH  
Kurfürstendamm 96, 10709 Berlin, Deutschland  
T +49 30 56 79 47 82  
berlin@fcp-ing.de

**Montenegro**  
FCP Montenegro d.o.o.  
13 Julu 7, 81000 Podgorica, Montenegro

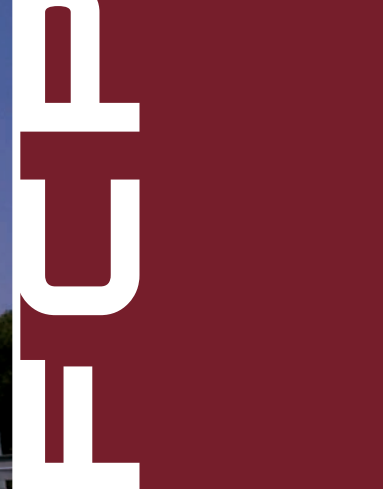


## Bauwerksbuch

### *Safety Building Book*

FCP ist ein international tätiges Ingenieurbüro mit mehr als 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, mit Hauptsitz in Wien und mehreren Auslandsniederlassungen.

*FCP is an internationally active engineering office with more than 300 staff members, its headquarters in Vienna and several branch offices abroad.*



**1 Allianz Stadion, Wien, Österreich**  
Der Stadionneubau (180 m x 150 m) wurde als einrangiges Stadion mit einer allseitig umlaufenden Tribüne in Stahlbetonbauweise realisiert. Das zugehörige Stadiongebäude beinhaltet Verwaltungsbereiche, Fanshop, Gastronomie, VIP-Logen sowie zwei Eventlogen. Das neue Stadion hat ein Fassungsvermögen von 28.293 Sitz- und Stehplätzen für Zuschauer (inkl. Rollstuhlplätze, Presse und zwei Logen-Geschossen) und 442 Polizeiplätze (gesamt 28.735 Plätze).

**1 Allianz Stadium, Vienna, Austria**  
*The new construction of the stadium (180 m x 150 m) was realized with a single tier and a circular stand in reinforced concrete construction. The respective stadium building comprises administrative areas, a fan shop, catering facilities, VIP boxes and two event boxes. The new stadium has a capacity of 28.293 seats and standing room for the audience (inclusive wheelchair bays, spaces for the press and two box storeys) as well as 442 spaces for the police (a total of 28.735).*

**2 Volksschule Josefinum, Wien, Österreich**  
Im gesamten Schulhaus wurden bauliche Änderungen vorgenommen. Im Zuge der Vergrößerung der Stiegenhäuser wurde der bestehende Aufzug beim Stiegenhaus Nord entfernt und beim Stiegenhaus Süd wurde nunmehr ein Aufzug mit sechs Haltestellen eingebaut. Weiters wurden im gesamten Schulgebäude bauliche Änderungen und Raumwidmungsänderungen vorgenommen. Das gesamte Schulgebäude wurde brandschutzmäßig ertüchtigt.

**2 Elementary School Josefinum, Vienna, Austria**  
*Structural modifications were carried out in the whole school building. In the scope of the extension of the staircases the existing lift was removed at the northern staircase and in the southern staircase a lift with six stops was installed. Furthermore structural modifications and room designation changes were realized. The whole school building was reinforced with regard to fire protection.*

**3 AK Plösslgasse, Wien, Österreich**  
Neubau eines Bürogebäudes in 1040 Wien mit zwei Untergeschoßen, Erdgeschoß und sechs Obergeschoßen für die Nutzung der Arbeiterkammer Wien und Niederösterreich. Es wurde eine vorgehängte Profil-Glasfassade ausgeführt. Zudem erfolgt eine haustechnische Anbindung an das benachbarte Hauptgebäude der Arbeiterkammer Wien in der Prinz-Eugen-Straße. Im obersten Geschoß ist ein multifunktionaler Konferenzraum situiert.

**3 AK Plösslgasse, Vienna, Austria**  
*New construction of an office building in 1040 Vienna with two basement floors, a ground floor and six upper floors for the Chamber of Labour for Vienna and Lower Austria. A curtain-wall profile glass façade was installed. Furthermore the building services were connected to the neighbouring main building of the Chamber of Labour in Prinz-Eugen-Strasse. A multi-functional conference room is situated in the uppermost storey.*

**4 Wohnbau Mühlweg 98, Wien, Österreich**  
Das Neubau-Projekt Wohnhausanlage Mühlweg beinhaltet 48 Wohnungen. Die bebaute Fläche beträgt ca. 2.200 m<sup>2</sup>. Die Anlage ist in vier Trakte unterteilt. Die Kinderwagen- und Fahrradabstellräume sind im Kellergeschoß untergebracht. Die vertikale Erschließung vom Keller bis in die obersten Stockwerke erfolgt neben den Treppenhäusern auch durch Personenaufzüge. Der Kleinkinderspielplatz wurde im Freien im Bereich der nördlichen Grundgrenze errichtet.

**4 Residential Building Mühlweg 98, Vienna, Austria**  
*The new construction project residential building Mühlweg comprises 48 flats. The built-up area amounts to approx. 2.200 m<sup>2</sup>. The housing complex is divided into four sections. The storage rooms for perambulators and bicycles are situated in the basement. The vertical access from the basement up to the upper storeys is carried out via the staircases and passenger lifts. The playground was erected outdoors in the area of the northern boundary.*

**Firmenprofil** . Die Ursprünge des Büros reichen in das Jahr 1960 zurück, als Baurat Dipl.-Ing. Kurt Wenzel sein Ingenieurbüro gründete. Mit der Gründung von Fritsch, Chiari & Partner Ziviltechniker GmbH, kurz FCP, im Jahre 1995, begann eine schrittweise Weitergabe des Büros an bewährte, langjährige Mitarbeiter. Die jetzige Unternehmensführung umfasst sechs geschäftsführende Gesellschafter sowie eine Prokuristin und fünf Prokuristen. Die erfolgreiche Diversifizierung führte zu einem kontinuierlichen Wachstum des Büros, das Mitte der 1980er knapp 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zählte und in der Folge den Personalstand auf die heutige, beachtliche Zahl von 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vergrößerte. Besonderen Wert legen wir auf optimale Beratung unseres Auftraggebers, den wir auf Basis unseres Wissens und unserer Integrität von der Projektentwicklung bis hin zur Projektumsetzung hundertprozentig unterstützen.

**Company Profile** . The origins of the company go back to 1960 when Baurat Dipl.-Ing. Kurt Wenzel founded his engineering office. After the foundation of Fritsch, Chiari & Partner Ziviltechniker GmbH, in brief FCP, in 1995, the company was gradually passed on to reliable employees with many years of experience. The current management comprises six managing partners and six authorized representatives. The successful diversification led to a continuous growth of the company, which counted about 20 employees in the mid-1980s and consequently increased its staff to the current considerable figure of 300. Particular importance is attached to optimum support of our clients based on our knowledge and integrity. Our priorities are maximum quality as well as adherence to delivery dates and the budget.