

**lage | location**

Marxergasse 1A, 1030 Wien

*Marxergasse 1A, 1030 Vienna*

**auftraggeber | client**

City Tower Vienna Errichtungs- und Vermietungs-GmbH / Immofinanz AG  
p.A EHL Immobilien Management GmbH,  
Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien

*City Tower Vienna Errichtungs- und Vermietungs-GmbH / Immofinanz AG  
p.A EHL Immobilien Management GmbH,  
Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien*

**beschreibung | description**

Im Zuge der Instandhaltung des Gebäudes wurden die außenliegenden Glasscheiben der Fassade von ESG- (Einscheibensicherheitsglas) gegen VSG- Verglasung (Verbundsicherheitsglas) ausgetauscht. Durch eine entsprechende gutachterliche Untersuchung von einer autorisierten Prüfstelle, im Auftrag von FCP, war es möglich, die Sanierung mit der gleichen Glasstärke durchzuführen. Insgesamt wurden ca. 7.250 m<sup>2</sup> bzw. ca. 2.850 Glasscheiben zwischen März und Oktober 2016 ausgetauscht. Parallel zum Glastausch wurde die gesamte Natursteinfassade inspiziert und saniert. Weiters wurden Sicherheitsmaßnahmen bezüglich Barrierefreiheit und Absturzsicherungen geplant und ausgeführt. Parallel wurden mehrere Kleinprojekte geplant und durchgeführt, wie die Schaffung eines neuen Windfangs, Sanierung von undichten Böden und Foyergestaltung "Abgehängte Decke".

*In the course of the maintenance of the building the exterior toughened safety glass panels of the facade were exchanged with laminated safety glass. Due to a respective expert opinion by an authorized inspection authority on behalf of FCP it was possible to carry out the refurbishment with the same glass thickness. All in all approx. 7,250m<sup>2</sup> or approx. 2,850 glass panes were substituted between March and October 2016. In parallel to the glass exchange the total natural stone facade was inspected and refurbished. Furthermore safety measures regarding accessibility and guardrails were planned and implemented. In addition several small projects were planned and implemented like the creation of a new porch, the rehabilitation of untight floors and the foyer design "suspended ceiling".*

**leistungen | services**

Architektur, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Baustellenkoordination und ÖBA

*Architecture, design, tender, contracting, building site coordination and site supervision*

